

Ferienwohnung

Familie Beck



Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB's)

Die nachfolgenden Regelungen gelten grundsätzlich mit Vertragsabschluss für die in der Buchungsbestätigung genannte Ferienwohnung als vereinbart. Die AGB's stehen im Internet unter www.beck-fewo.de zum Download zur Verfügung.

Details und die vollständige Ausstattung entsprechen den Angaben der Internetseite www.beck-fewo.de.

1. Vertragsabschluss (Mietvertrag)

Mit der verbindlichen Buchung der Ferienwohnung, die per eMail, aber auch schriftlich oder telefonisch erfolgen kann, kommt es zu einem entsprechenden Vertragsabschluss, der wirksam wird, wenn sämtliche geforderte Angaben vorliegen und die schriftliche Bestätigung zur Buchung durch den Vermieter erfolgte. Das Vertragsverhältnis gilt als aufgehoben, wenn - wie in Ziffer 2.1 formuliert - die Zahlungsfristen nicht eingehalten werden.

Der Mietvertrag verpflichtet Gast und Vermieter zur Einhaltung und kommt nur zwischen Vermieter und Gast, sowie die ihn begleitende Person zustande. Eine nicht genehmigte Beherbergung fremder Übernachtungsgäste wird mit dem 2-fachen Übernachtungsgrundpreis berechnet.

2. Zahlung des Vertragspreises

Die Vertragsparteien schließen ausdrücklich die Zahlung des Miet-/Nutzungspreises mittels Verrechnungsscheck aus.

2.1. Zahlungsfristen

Der Mieter hat innerhalb von 14 Tagen ab Abschluss des Mietvertrages eine Anzahlung in Höhe von 20 % der Gesamtnettomiete zu zahlen.

Der Restbetrag muss spätestens 14 Tage vor Mietbeginn beim Vermieter eingegangen sein.

Der Vermieter behält sich vor, im Falle nicht rechtzeitiger Zahlungen vom Mietvertrag zurückzutreten. Der Vermieter ist dann berechtigt, eine Entschädigung geltend zu machen, und zwar nach den Pauschalen gemäß Ziffer 3 dieses Vertrages. Eine Kautions wird nicht erhoben.

3. Rücktritt / Stornierung

Für den Fall des Rücktrittes hat der Mieter folgende Aufwendungsersatz gegenüber dem Vermieter zu entrichten:

- Stornierung der Buchung bis 90 Tage vor Mietbeginn: € 25,- (pauschale Bearbeitungsgebühr)
- Stornierung der Buchung bis 60 Tage vor Mietbeginn: 30% des Gesamtmietpreises, mindestens € 50,-
- Stornierung der Buchung bis 30 Tage vor Mietbeginn: 50% des Gesamtmietpreises, mindestens € 60,-
- Stornierung der Buchung bis 14Tage vor Mietbeginn: 75% des Gesamtmietpreises, mindestens € 90,-
- Stornierung der Buchung bis 7 Tage vor Mietbeginn: 90% des Gesamtmietpreises, mindestens € 100,-

Der Mieter hat das Recht, einen Ersatzmieter zu stellen, der die Wohnung in vollem Umfang übernimmt. Dafür kann eine Bearbeitungsgebühr von € 50,- berechnet werden. Rücktrittsgebühren werden dann nicht erhoben.

4. Preise / Leistungen

Die im Internetauftritt angegebenen Preise sind incl. der Nebenkosten (Strom, Heizung, Wasser etc.). Bettensteuer ist im Grundpreis nicht enthalten und ist separat ausgewiesen. Weitere Leistungen sind separat auf der Internetseite ausgewiesen.

5. Anreise

Das Mietverhältnis beginnt am Anreisetag mit der Übernahme der Ferienwohnung ab 14.00 Uhr und endet am letzten Tag, wenn nichts anderes vereinbart ist, um 10.00 Uhr.

6. Schlüssel

Dem / den Mieter/n sind am Anreisetag nach Vorlage der Buchungsbestätigung die Schlüssel für die Ferienwohnung auszuhändigen.

7. Abreise

Am Abreisetag ist die Ferienwohnung, sofern keine andere Vereinbarung getroffen wurde, bis 10.00 Uhr dem Vermieter oder einer von ihm beauftragten Person in einem ordnungsgemäßen, gereinigten Zustand (Endreinigung ausgenommen), gemäß der vereinbarten Abreden und den Festlegungen der Hausordnung zurückzugeben. Türen und Fenster sind zu schließen. Sämtliche Schlüssel sind persönlich auszuhändigen.

Dem Vermieter oder dessen Beauftragten steht das Recht einer detaillierten Kontrolle und etwaigen Durchführung einer Abnahmehandlung zu. Etwaige Mängel und Unvollständigkeiten sind schriftlich festzuhalten und durch den Mieter mittels Unterschriftenleistung zu bestätigen.

8. Haustiere / Rauchen

Das Mitbringen von Haustieren ist nur in Absprache mit dem Vermieter erlaubt. Dies gilt auch für die Besucher der Mieter. Innerhalb der Ferienwohnung sowie innerhalb des Gebäudes ist das Rauchen generell nicht gestattet.

9. Personen

Das Mietobjekt wird nur für die vertraglich vereinbarten Personen laut Buchung zur Verfügung gestellt. Nachträgliche Änderungen bedürfen einer schriftlichen Erlaubnis des Vermieters, dies gilt insbesondere für Übernachtungen weiterer Personen. Für den Fall von Zuwiderhandlungen ist der Vermieter berechtigt, die nicht in der Buchung aufgeführten Personen aus der Ferienwohnung zu verweisen. Im Übrigen können Zuwiderhandlungen etwaige Schadenersatzansprüche begründen.

10. Instandhaltung der Ferienwohnung / Schäden

Der/die Mieter verpflichtet/verpflichten sich, die gemieteten Räumlichkeiten samt Inventar pfleglich zu behandeln und vor jeglichen Schäden zu bewahren. Eine Inventarliste findet der Mieter am Anreisetag in der Infomappe in der Ferienwohnung vor. Während der Mietzeit entstandene Schäden an der Ferienwohnung bzw. Fehlbestände am Inventar hat der Mieter zu ersetzen, es sei denn, er weist nach, dass ihn selbst oder die ihn begleitende Person an der Entstehung des Schadens oder des Fehlbestandes kein Verschulden trifft. Feststellungen zur Unvollständigkeit des Inventars oder bestehender bzw. eingetretener Mängel am Mietobjekt hat der Mieter unverzüglich dem Vermieter anzuzeigen, anderenfalls stehen dem Vermieter darauf beruhende Ersatzansprüche zu.

11. Pflichten des Vermieters

Mit dem wirksamen Abschluss des Vertrages ist der Vermieter zur vertragsgerechten Bereitstellung und Übergabe des Mietobjektes verpflichtet. Sollte trotz aller Sorgfalt des Vermieters bzw. durch vom Vermieter nicht zu vertretende Umstände (Unwetterkatastrophen, Brand, Explosion, Wasserschaden, Schäden am Haus, Vandalismus etc.) die Ferienwohnung nicht, wie vereinbart durch den Mieter genutzt werden können, haftet der Vermieter ausschließlich in Höhe des vereinbarten und gezahlten Mietpreises.

12. Nutzungsregeln

Die in der Ferienwohnung ausgelegten Hausordnung ist Bestandteil der allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB's).

Für die Nutzung des Internetzugangs über WLAN sind zusätzlich die im Anhang befindlichen „WLAN-Nutzungsregeln“ zu berücksichtigen.

13. Datenschutz

Personengebundene Daten des Kunden werden nur im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften des Bundesdatenschutzgesetzes erhoben. Sie werden Dritten nur insoweit zugänglich gemacht, als dies zur Abwicklung der Vermietung notwendig ist.

14. Haftung

Die Benutzung der Ferienwohnung erfolgt auf eigene Gefahr.

15. Gerichtsstand

Als Gerichtsstand gilt der Betriebsort, als der Ort, in dem sich die Ferienwohnung befindet und in dem die Leistungen aus dem Mietvertrag zu erbringen sind, in diesem Fall das Amtsgericht Fulda.